

ZARZĄDZENIE NR 175/2024
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 31 października 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 89, obręb Sokołówka o pow. 1 240 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051864/5	Ulica Stefana Żeromskiego 4 – lokal mieszkalny numer 3	36,14 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z w.c. Położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego.	0,144	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP NOWA SOKOŁÓWKA jako teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinny (MN.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	138 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2024 r.
2	Działka gruntu nr 400/2, obręb Stary Zdrój o pow. 4 503 m ² . Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00103915/8	Ulica Rybna 8 – lokal mieszkalny numer 11	29,79 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z w.c. Położony jest na II piętrze budynku wielorodzinnego.	550/10000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ-POLUDNIE jako teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym (MW.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	144 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin